

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга	«15» апреля 2021г.
1. Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2. Адрес	ул. Тепличная д9
3. Год постройки	2016
4. Материал стен	Кирпичные
5. Этажность	9
6. Наличие подвала	есть
7. Подъезды	3
8. Площадь	6206.1
9. Материалы кровли	Наплавляемая

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БН СТРОЙ»

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции, оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Ливневая канализация течет с крыши около 73 кв	Требуется текущий ремонт по гарантии застройщика
2.	Фасад здания: стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Трещина по всему периметру дома	Требуется текущий ремонт по гарантии застройщика
	пороги	Разрушение плитки	По гарантии застройщика требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	При входе в подвал №1 стоит грунтовая вода	По гарантии застройщика требуется откачка воды
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется

			текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

По результатам весеннего осмотра выявлены замечания, необходимо устранить по гарантии застройщика.

Подписи:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокураторов Н.В.

Земненкова В.Н.