

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 15 » апреля 2021г.

многоквартирный дом  
ул Центральная д4

2010

Кирпич

9

имеются

1

1824

Наплавливаемый

г.Калуга

1. Название здания (сооружения)

2 Адрес

3 Год постройки

4.Материал стен

5.Этажность

6.Наличие подвала

7.Подъезды

8 Площадь

9 Материал кровли

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.

Прокуратов Н.В.

Земненкова В И

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Имеются многочисленные трещины, промерзает стена в кв.33	Требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома №4 по ул. Центральная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы;

1. Покраска газопровода
2. Утепление стены кв 33.

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.