

\*

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 15 » апреля 2021г.

г.Калуга

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2. Адрес

Центральная д 5

3. Год постройки

2015

4. Материал стен

Бетонные

5. Этажность

9

6. Наличие подвала

есть

7. Подъезды

2

8. Площадь

3694.5

9. Материал кровли

Наплавляемая

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов И.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В.И.

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции оборудование и устройств	Оценка состояния описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Имеются трещины. отслоение рубероидного слоя над кв 33.	Требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания: стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Замечание отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда: стены внутри	с1 по9 этаж поврежден гипсокартон	Требуется текущий ремонт
	потолок	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----




9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии, осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение покрасочного слоя на трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 5 по ул. **ЦЕНТРАЛЬНАЯ** необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

1. Замена гипсокартона с 1 по 9 этаж в подъезде.
2. Частичный ремонт кровли
3. Ремонт потолков в подъезде.
4. Покраска газопровода

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.