

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

«15» апреля 2021г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2 Адрес

пер Михалевский д.30

3 Год постройки

2013

4.Материал стен

Кирпичные

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

есть

7.Подъезды

3

8 Площадь

2141.4

9 материал кровли

Металлочерепица

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»

Кривов А.В.

Зам. директора ООО УК «ВАШ УЮТ»

Прокуратов Н.В.

Обслуживающая организация:

Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

Земненкова В Н

Произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	На желобе водостока имеются свищи. Имеются протечки крыши и мансардных окон	Требуется текущий ремонт
2.	Фасад здания:		
	стены снаружи	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	балконы	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	цоколь	Разрушение штукатурного слоя и краски	Требуется текущий ремонт
	пороги	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
3.	Отмостка	Замечание отсутствуют	Требуется текущий ремонт
4.	Входы в подвалы	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
5.	Входные двери	Технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
6.	Окна	Установлены пластиковые окна	Не требуется текущий ремонт
7.	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Замечание отсутствует	Не требуется текущий ремонт
	потолок	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт

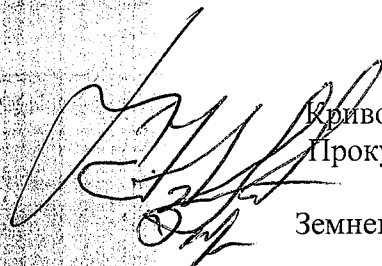


8.	Теплоснабжение	Индивидуальное отопление	-----
9.	Холодное водоснабжение	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт.
10.	Горячее водоснабжение отсутствует	_____	_____
11.	Канализация	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
12.	Вентиляция	Замечания отсутствуют	В рабочем состоянии, осмотр согласно графика
13.	Энергоснабжение	Замечания отсутствуют	Ревизия поэтажных щитов и ВРУ
14.	Благоустройство	Замечания отсутствуют	Не требуется текущий ремонт
15.	Газоснабжение	Отслоение краски на газовой трубе	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 30 по пер Михалевский необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома, а именно следующие работы:

- 1 Ремонт и окраска цоколя
- 2 Покраска газопровода
- 3 Ремонт желоба водостока по всему периметру дома
- 4 Ремонт крыши и мансардных окон

**Подписи:**

Управляющая организация:  
 Директор ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Зам.директора ООО УК «ВАШ УЮТ»  
 Обслуживающая организация:  
 Мастер ООО «БКН СТРОЙ»

 Кривов А.В.  
 Прокуратов Н.В.  
 Земненкова В.Н.