

№ пп	Виды оказываемых услуг	Размер платы за оказываемую услугу
1	<p>Содержание придомовой территории (услуги дворника, не включая работу спецтехники):</p> <p><u>В зимний период.</u> Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя св.2 см.Подметание территории в дни без снегопада. Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов. Очистка территории от наледи и льда. Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. <u>В летний период.</u> Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. Подметание территории в дни с сильными осадками. Уборка газонов. Очистка урн от мусора. Поливка газонов, и зеленых насаждений.</p>	2,39 рубля за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
2	<p>Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей, сетей ГВС, ХВС, канализации.</p> <p>Обслуживание, обследование , регулировка и наладка , устранение незначительных неисправностей в системах инженерного оборудования центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, обслуживающего более одного жилого , и (или) нежилого помещения , в т.ч. при проведении плановых и внеплановых осмотров (регулировка трехходовых кранов , набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции. Устранение течи в трубопроводах , приборах и арматуре. Разборка , осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) Консервация и расконсервация , регулировка , промывка и опрессовка системы центрального отопления . Подготовка к сезонной эксплуатации. Проверка исправности канализационных вытяжек . проверка заземления ванн.</p>	1,39 рублей за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
3	<p>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей.</p> <p>Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования электроснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования , в т.ч. при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек уличного освещения, смена и ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки и др.). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Подготовка к сезонной эксплуатации.</p>	0, 16 рублей за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения

4	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>Комплекс ремонтно – строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания. Установка , замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, водопроводов и водоотведения, горячего водоснабжения, систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения здания , за исключением внутриквартирных устройств и поборов.</p>	По отдельному тарифу с составлением смет (по согласованию с собственниками)
5	<p>Уборка мест общего пользования (лестнич. клетки, коридоры и пр.) Влажная уборка – 1 раз в неделю.</p>	100-150 руб./мес. с каждой квартиры дома или 1,80-3,23 руб. с 1 кв. метра помещения
6	<p>Управление многоквартирным жилым домом.</p> <p>Формирование заказа на работы , связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда . Осуществление договорно- правовой деятельности. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством . Финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества МЖД. Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги. Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.</p>	2,62 рубля за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
7	<p>Содержание конструктивных элементов жилых зданий.</p> <p>Организация контроля за техническим состоянием зданий, путем проведения плановых и внеплановых осмотров с составлением дефектных ведомостей.</p> <p>Выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Подготовка к сезонной эксплуатации.</p>	1,33 рублей за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
8	<p>Содержание и текущий ремонт лифтов.</p> <p>Обеспечение содержания лифта в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.</p>	3,15 рублей за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
9	<p>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов от контейнеров с учетом содержания контейнеров и контейнерных площадок (учетом КГО).</p>	2,98 рублей за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения

10	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.	По отдельному тарифу с составлением сметы (по согласованию с собственниками МЖД), а также путем привлечения денежных средств бюджетов всех уровней
----	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------